



À côté du golf et Coline du crêt de Montaud, je vous propose ce F5 traversant lumineux avec ses deux balcons. Un balcon sur la salle à manger salon et un balcon fermé par des baies vitrées sur la cuisine équipée.

Appartement très bien agencé entièrement refait à neuf en 2017

Le coin nuit comporte trois chambres relativement grande, possibilité d'en faire quatre, une buanderie, un dressing, une salle d'eau avec 1WC suspendu, et un cabinet de toilette avec également 1WC suspendu.

Pour votre confort chauffage par le sol basse température collectif, eau chaude individuelle, fenêtres en double vitrage avec volet électrique.

Pour agrémenter cet appartement vous avez de nombreux placard, un visiophone, une cave et un ascenseur.

Diagnostic : 228D

15,91C.

Qui ont été fait avant les travaux d'isolation.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

L'annonce vise un lot principale dans une copropriété de 120 lots

Ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours, aucun travaux à prévoir.

Le montant des charges est de environ 223€/mois. Soit 2600€ annuels comprenant le chauffage, réserve fonds de travaux et entretien des communs.

Honoraires à la charge du vendeur.

Mandat numéro : 566

Contact Hélène Sabot 06 33 96 29 83

agent commercial indépendant inscrit au RSAC Numéro 389 867 300.

Couve immobilier N° CPI 4202 2017 000 020 063 délivré 05/07/2020

Prix de vente : 125 000 €
Charges : Nous consulter
Taxe foncière : 1 164 €
Condition : Entièrement rénové
Surf. habitable : 94 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Avantages :

- ASCENSEUR
- BALCON

Adresse :

NORD,
42000 SAINT-ETIENNE

<http://www.couveimmobilier.fr/acheter-un-bien-immobilier-sur-saint-etienne-42000/322-appartement-de-94-ms-a-st-etienne-125-000-.pdf>