



Rare Maison 200 m<sup>2</sup> à Saint-Héand.

À trois minutes de L'état et de Saint-Héand venez découvrir cette propriété dans un écrin de verdure sur 6000 m<sup>2</sup> de terrain entièrement arboré avec un terrain de tennis.

Vous découvrirez une très belle pièce de réception avec de belles hauteurs sous plafond, cheminée, une cuisine indépendante équipée, cinq chambres et un bureau.

Dépendance de 100m<sup>2</sup> avec cave, atelier, buanderie, garage 3 voitures

Pour votre sécurité et votre confort la maison est équipée d'une alarme, d'éclairage extérieur et de portails électriques pour l'entrée et le garage

Honoraires à la charge du vendeur.

Mandat numéro :658

Contact Hélène Sabot 06 33 96 29 83

agent commercial indépendant inscrit au RSAC Numéro 389 867 300.

Couve immobilier N° CPI 420202017000020063 délivré le 05/07/2020

Prix de vente : 395 000 €  
Charges : Nous consulter  
Taxe foncière : Nous consulter  
Condition : Bon état  
Surf. habitable : 200 m<sup>2</sup>  
Surf. terrain : 6000 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 8  
Nombre de chambres : 5  
Nature chauffage : Individuel fuel

**Avantages :**

- GARAGE
- TERRASSE

**Adresse :**

ST HEAND,  
42570

<http://www.couveimmobilier.fr/component/jea/323-maison-200-ms-terrain-6000-ms-st-heand-395-000-.pdf>