



Proche bourg d'Unieux maison sur 2 niveaux de 120 m<sup>2</sup> sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré. Cette maison se compose d'une grande pièce de vie salon salle a manger avec cheminée et grand balcon, une cuisine équipée avec accès sur terrassé extérieure, 2 chambres (poss 3), salle d'eau, wc séparé et nombreux placard.

Au sous sol un grand garage avec portail électrique 2 véhicules, une pièce de vie aménagée avec cheminée et une chambre (idéal ado).

En plus 5 garages indépendants loués. Chauffage gaz,...

Prix de vente : 255 000 €

Charges : Nous consulter

Taxe foncière : Nous consulter

Condition : Bon état

Surf. habitable : 120 m<sup>2</sup>

Surf. terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nature chauffage : Individuel au gaz

### **Avantages :**

- GARAGE
- PLACE DE PARKING
- TERRASSE
- BALCON

### **Adresse :**

Unieux,  
42240 UNIEUX

<http://www.couveimmobilier.fr/component/jea/331.pdf>