



Proche de toutes commodités dans une copropriété de 2 étages je vous propose cet appartement traversant offrant de beaux volumes. Ce bien est composé d'un vaste salon de 33m² avec un balcon , d'une cuisine intégrée et équipée , d'une grande chambre (possibilité de faire 2 ou 3 chambres supplémentaires),

d'une grande salle de bain avec double vasques et douche.

WC séparé avec lave main

Pour agrémenter cet appartement une grande pièce de 27m² servant actuellement de rangement, buanderie, cellier peut se transformer en garage.

Pour votre confort et sécurité l'appartement est équipé porte blindée, de double vitrage, et d'une chaudière individuelle au gaz à condensation de 7 ans

Cet appartement est en très bon état.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

L'annonce vise un lot principale dans une copropriété de 4 lots

(279/1000eme), Ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours, aucun travaux à prévoir.

Le montant des charges est de environ 25 euros par mois soit 300 euros par ans.

Taxe foncière : 1006€

Honoraires à la charge du vendeur.

Mandat numéro : 576

Contact Hélène Sabot 06 33 96 29 83

agent commercial indépendant inscrit au RSAC Numéro 389 867 300.

Couve immobilier N° CPI 420202017000020063 délivré le 05/07/2020

Prix de vente : 109 000 €

Charges : 25 €

Taxe foncière : 1 006 €

Condition : Très bon état

Surf. habitable : 123 m²

Avantages :

- GARAGE
- BALCON

Adresse :

firminy,
42700 FIRMINY

<http://www.couveimmobilier.fr/component/jea/332.pdf>