



À trois minutes du centre ville et très proche de la RN 88 venez découvrir cette splendide ferme restaurer par un architecte qui a su marier les essences de bois, la pierre et le verre. Vous découvrirez une très belle pièce de réception de 93 m² avec un poêle allemand en faïence, une cuisine indépendante de 15m², quatre chambres dont une suite parentale de 33 m², trois bureaux, deux salles d'eau et une salle de bain. Deux salons deux ambiances de charme remplies de lumière avec leur grand châssis fixes et de chaleur avec des cheminées en pierre et bois 18ème Dépendance de 100 m², Abri bois, 15 000 m² de terrain boisé avec puits et ruisseau, fosse septique aux normes. Honoraires à la charge du vendeur. Mandat numéro : 564 Contact Hélène Sabot 06 33 96 29 83 agent commercial indépendant inscrit au RSAC Numéro 389 867 300. Couve immobilier n°CPI 4202 2017 000 020 063 délivré le : 05/07/2020

Prix de vente : 395 000 €
Charges : Nous consulter
Taxe foncière : 2 061 €
Condition : Très bon état
Surf. habitable : 300 m²
Surf. terrain : 15000 m²
Nombre de pièces : 8
Nombre d'étages : 2
Nombre de salles de bain : 3
Nombre de chambres : 4

Adresse :

Monistrol sur Loire,
43120 MONISTROL SUR LOIRE

<http://www.couveimmobilier.fr/maisons/321-ferme-renovee-300-ms-monistrol-sur-loire-395-000-.pdf>