



Centre de Fraisses, au calme, cadre idyllique pour cette conciergerie datant de 1869 sur un terrain de 1100m<sup>2</sup> hors lotissement sans vis à vis .

Cette bâtisse de 250m<sup>2</sup> est entièrement rénovée, toitures neuve, huisseries doubles vitrages neuves.

La décoration est soignée.

Beaucoup de charme, elle possède 4 chambres, plus un bureau, 3 Sdb, une cuisine neuve refaite en 2020 équipée, un séjour et une salle à manger.

Sur le parc arboré d'arbres majestueux et végétation luxuriante une cuisine d'été avec barbecue

De plus un rapport locatif de 5500€ provenant d'un appartement complètement indépendant de 60m<sup>2</sup> actuellement loué.

Nombreux garages et une cave de 90m<sup>2</sup>

Honoraires à la charge du vendeur.

Mandat numéro :585

Contact Hélène Sabot 06 33 96 29 83

agent commercial indépendant inscrit au RSAC Numéro 389 867 300.

Couve immobilier N° CPI 420202017000020063 délivré le 05/07/2020

Prix de vente : 389 000 €  
Charges : Nous consulter  
Taxe foncière : 2 500 €  
Condition : Entièrement rénové  
Surf. habitable : 250 m<sup>2</sup>  
Surf. terrain : 1 100 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 7  
Nombre de salles de bain : 3  
Nombre de chambres : 4  
Nature chauffage : Individuel au gaz

**Avantages :**

- GARAGE
- TERRASSE

**Adresse :**

FRAISSES,  
42490 FRAISSES

<http://www.couveimmobilier.fr/maisons/335-belle-demeure-dans-parc-389000.pdf>